

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ KON TUM**

Số: /UBND-ĐG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

Về đăng tải thông tin đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Ngok Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố;

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đang giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với đơn vị tổ chức đấu giá¹ Thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Ngok Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã²; Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau³:

1. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường: Đăng tải Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại Dự án lên Trang Thông tin điện tử xã, phường; đồng thời phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của các xã, phường.

2. Giao Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố: Thông báo đăng tải trên Trang Thông tin điện tử của thành phố; sử dụng xe tuyên truyền lưu động để thông báo cho đông đảo người dân được biết, đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại Dự án.

(Kèm theo Phụ lục: Nội dung đăng tải thông tin)

Ủy ban nhân dân thành phố báo để các đơn vị, địa phương biết, khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/hiện);
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND TP;
- Chánh VP, PCVP phụ trách;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc TP (đ/b);
- Đảng ủy các xã, phường (đ/b);
- Lưu: VT, ĐG.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh

¹. Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum.

². Thông báo số 326/TBĐG-TNKT ngày 04/11/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum.

³. Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm PTQĐ thành phố tại Báo cáo số 985/BC-TTPTQĐ ngày 07/11/2022.

PHỤ LỤC: NỘI DUNG ĐĂNG TẢI THÔNG TIN

Hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum tổ chức bán đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 79 thửa đất tại Chợ trung tâm xã Ngok Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đấu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã.

- Vị trí: Xã Ngok Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (*các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, hệ thống thoát nước,... đã được đầu tư xây dựng*) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Diện tích, số lượng thửa đất: 14.409,1m²/79 thửa đất, trong đó các lô đất có diện tích rộng từ 154,1m² - 290,9m².

- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 73.782.402.700 đồng/79 thửa đất, trong đó:

+ Thửa có giá khởi điểm thấp nhất là 757.260.000 đồng/157,5m², bước giá tối thiểu 16.000.000 đồng, tiền đặt trước 151.000.000 đồng (*20% giá khởi điểm*).

+ Thửa có giá khởi điểm cao nhất là: 1.599.368.200 đồng/290,9m², bước giá tối thiểu 32.000.000 đồng, tiền đặt trước 319.000.000 đồng (*20% giá khởi điểm*).

- Thời gian bán hồ sơ và chốt hồ sơ: **Từ ngày 04 tháng 11 năm 2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 25 tháng 11 năm 2022.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Nộp từ 07 giờ 00 phút ngày 23 tháng 11 năm 2022 đến 10 giờ 00 phút ngày 25 tháng 11 năm 2022, trong giờ hành chính (*khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo*).**

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 8 giờ 00 phút ngày 28 tháng 11 năm 2022.**

- Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá:

+ Địa điểm bán hồ sơ:

Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Địa điểm 02: Tại Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum – Số 234 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

Để biết thêm thông tin chi tiết khách hàng có thể đến xem thông tin niêm yết tại Trụ sở của UBND các xã phường trên địa bàn thành phố Kon Tum hoặc liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum (số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum); Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum (số 234 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum) để xem thông tin và được hướng dẫn cụ thể.